Impact Analyse Stiftung Abendrot

(Stand: Immobilien-Bewertung und Prognose Projekte (bei Fertigstellung 2022-2026) per 31.12.2021 alle Werte in CHF)

Investorenbeitrag resp. -engagement Stiftung Abendrot

		Firmen-/Anlagebeitrag (Impact Bestandesimmobilie aktuell resp. Immobilienprojekt in Zukunft)								TOTAL Buchw per 31.12.2021
		x		A		B		C		
		Verursacht möglicherweise Schäden		Verursacht keine aussergewöhnlichen Schäden		Hat positiven Einfluss auf Anspruchsgruppen		Fördert Lösungen		
0	Setzt kein Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist	**Bestandesliegenschaften** Wangen bei Olten; Ruchackerweg 7	2'380'000	**Bestandesliegenschaften** Basel; Centralbahnstrasse 11	8'280'000					
		Indirekte Anlagen / Darlehn Berlin; Martin-Opitz-Strasse 17a /b, Gottschedstrasse 33	7'078'405	**Indirekte Anlagen / Darlehn** Berlin; Vienweg 124/134, Jean-Calas-Weg 21	7'502'470					
		Berlin; Alt-Moabit 54	4'915'894							
		1.8%	14'374'299	2.0%	15'782'470					3.8% 30'156'769
1	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist	**Bestandesliegenschaften** Basel; Lehenmattstrasse 181	4'760'000	**Bestandesliegenschaften** Basel; Ackerstrasse 40-43	4'860'000	**Bestandesliegenschaften** Basel; Thiersteinerallee 54	11'730'000			
		Birsfelden; Hauptstrasse 6	4'520'000	Basel; Bärenfelsstrasse 28	2'870'000	Hägendorf; Dünnerstrasse 15 + 17	9'380'000			
		Breitenbach; Bodenackerstrasse 40	6'660'000	Basel; Bruderholzstrasse 60 + 62	14'960'000					
		Burgdorf; Gotthelfstrasse 46	1'110'000	Basel; Eulerstrasse 43	3'800'000					
		Gelterkinden, Areal Sissacherstr. 20	4'840'000	Basel; Gärtnerstrasse 55	3'570'000					
		Grenchen; Solothurnerstr. 32 + 34	9'910'000	Basel; Gassstrasse 33	2'450'000					
		Zürich; Ankerstr. 112, Bäckerstr.52	16'200'000	Basel; Güterstrasse 133	26'730'000					
				Basel; Güterstrasse 204	10'040'000					
				Basel; Güterstrasse 244	3'810'000					
				Basel; Güterstrasse 248	3'380'000					
				Basel; Hegenheimerstrasse 122	3'730'000					
				Basel; Inselstrasse 79	1'980'000					
				Basel; Murbacherstrasse 34	7'870'000					
				Basel; Spalenvorstadt 5 + 7	5'910'000					
				Biel; Büttenbergstrasse 54-60	9'470'000					
				Döttingen; Rebberg 13, Schiltihaldenweg 1	7'470'000					
				Münchenstein; Frankfurt-Strasse 66	5'330'000					
		6.1%	48'000'000	15.1%	118'230'000	2.7%	21'110'000			23.9% 187'340'000
2	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist + engagiert sich aktiv	**Bestandesliegenschaften** Bülach; Süd-Weg 2/4, Wisentalstr. 15-19	29'320'000	**Bestandesliegenschaften** Basel; Gärtnerstrasse 57	870'000	**Bestandesliegenschaften** Basel; Goldbachweg 12 / 14	20'460'000			
				Basel; Spitalstrasse 8 + 12	13'050'000	Biel; Büttenbergstrasse 62-66	14'320'000			
				Winterthur; Lagerplatz "A"	40'980'000	Birsfelden; Rüttihard 4 + 6	26'420'000			
				Winterthur; Lagerplatz "B"	21'450'000	Kriens; Teiggi - Schachenstr. 15a/b	27'780'000			
				Winterthur; Lagerplatz "C"	17'190'000	Root; Rössli - Luzernstr. 24/ Neue Perlenstr. 1	18'940'000			
				Winterthur; Lagerplatz "D"	31'560'000	Root; Rössli - Luzernstr. 7	3'630'000			
				Winterthur; Lagerplatz "E"	12'440'000	Wangen b.Olten; Freyraum Dorfstr. 21	12'610'000			
						Wangen b.Olten; Freyraum Dorfstr. 27	15'500'000			
		Immobilienprojekte (Fertigstellung 2022-2026)		**Immobilienprojekte (Fertigstellung 2022-2026)**		Zürich; Uetlibergstrasse 111	67'430'000			
		Basel; IDK, In den Klostermatten 4 (2022 : 20`380`000.-)	19'330'000	Basel; Güterstrasse 246 (2023 : 9`920`000.-)	7'857'359	Winterthur; Lagerplatz "F"	62'770'000			
				Laufenburg; Baslerstrasse 15 (2025: 15`100`000.-)	3'676'628					
		Indirekte Anlagen / Darlehn				**Immobilienprojekten (Fertigstellung 2022-2026)**				
		Berlin; Osloer Strasse 16 - 17	1'015'603			Burgdorf; Bucher&Co. AG Bucherareal (2022 : 30`060`000.-)	17'669'383			
						Flums; Flumserei - Bestand Bergstr.31 (2026 :58`130`000.-)	5'959'531			
						Flums Reservebauland Parz.3728 (2026 : 8`000`000.-)	2'221'817			
						Laufen; Wahlenstrasse 81 (2026 : 50`600`000.-)	11'956'835			
						Root; Wilmisberg (2024 : 37`200`000.-)	7'008'364			
						Zolikofen; Webergut (2026 : 34`910`000.-)	16'139'562			
		6.3%	49'665'603	19.0%	149'073'987	42.1%	330'815'492			67.4% 529'555'082
3	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist + investiert in strukturschwachen Markt									0.0% 0
4	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist + investiert in strukturschwachen Markt + engagiert sich aktiv									0.0% 0
5	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist + ist bereit unter Marktrendite zu investieren	**Bestandesliegenschaften** Basel; Inselstrasse 67-77	3'920'000							0.5% 3'920'000
		0.5%	3'920'000							
6	Setzt Zeichen, dass ihr Impact wichtig ist + ist bereit unter Marktrendite zu investieren + engagiert sich aktiv			**Indirekte Anlagen / Darlehn** Basel; Gundeldingerfeld AG (Abgabe BR)	2'016'200	**Bestandesliegenschaften** Zürich Altstetten; Dreamland Hermetschloostr.70	17'470'000			
				Berlin; Holzmarkt Dorf (Abgabe im EBR)	14'792'203					
				2.1%	16'808'403	2.2%	17'470'000			4.4% 34'278'403
										100.0%
	Total									785'250'254
	TOTAL Buchwert per 31.12.2021	**14.8%**	**115'959'902**	**38.2%**	**299'894'860**	**47.0%**	**369'395'492**	**0.0%**	**0**	**100.0%** 785'250'254

Basel, 16.09.2022