

Rating climatique placements immobiliers

Compatibilité climatique de la politique de placement des institutions de prévoyance (caisses de pension et institutions fédérales)

Evaluation des institutions de prévoyance, répartition selon volume d'investissement, situation 27 novembre 2024

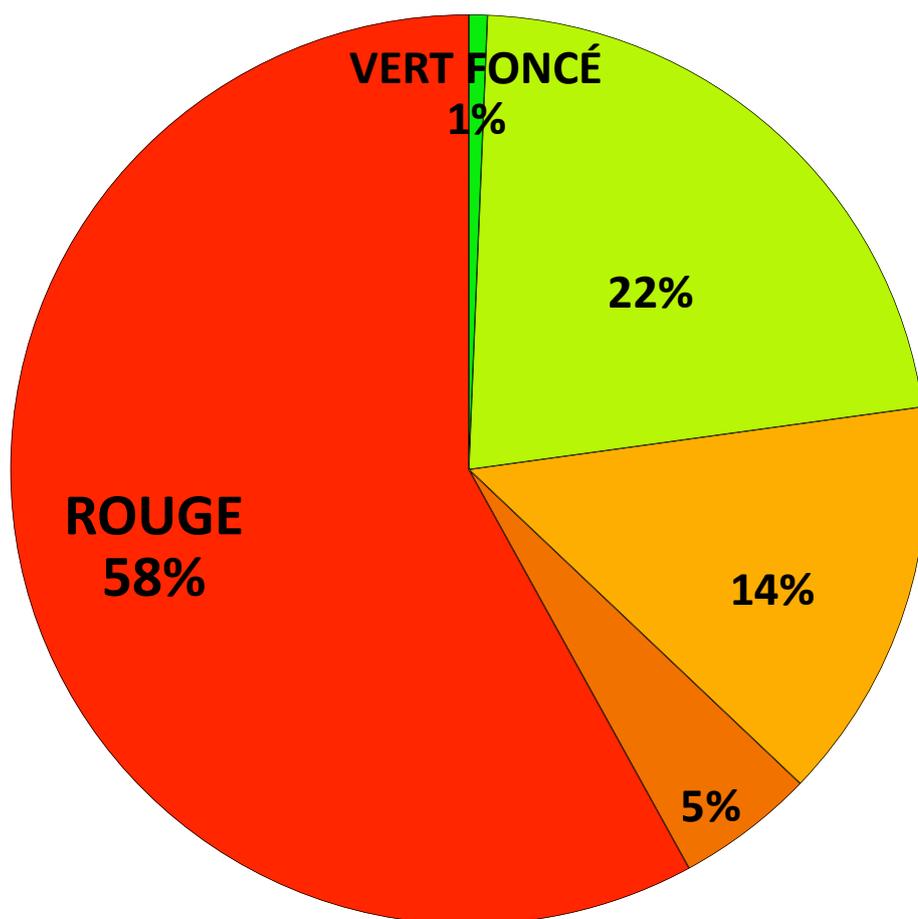


Tableau récapitulatif des institutions évaluées, triées selon leur classement (Vert foncé, Vert clair, Orange, Rouge), ensuite leur volume d'investissement

Site web du rating climatique immobilier: [ici](#)

Critères de rating: [ici](#)

* Un site web public fait défaut. Interrogées à plusieurs reprises, ces caisses de pension ont répondu qu'elles ne souhaitent pas prendre position. Cela est surprenant, notamment en raison de leur poids et de leurs ressources considérables. Or, il est un fait que l'appel à la transparence des entreprises et des institutions vis-à-vis des groupes d'intérêt externes de la société civile se fait de plus en plus pressant. Il est possible que ces caisses de pension soient plus avancées que ce qui est visible de l'extérieur. Néanmoins, elles sont à considérer comme non durables. Et ce, car la transparence envers la société civile est une composante indispensable de l'ESG.

Pour les caisses de pension non transparentes, le volume de placement a dû être estimé de manière très approximative.

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Fondation Abendrot	2.7	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers zéro net en 2040 en maximisant les Sustainable Development Goals via <u>Impact Generating Investing</u> .	<i>Durable</i>
Total Vert foncé = visionnaire	2.7		
Fondations collectives Swiss Life	78.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Suva - Caisse nationale suisse d'assurance en cas d'accidents	61.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>excellente</i> vers la réalisation du zéro net 2040 établi. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	<i>Tendance 2023-2024</i>
BVK Caisse de pension du canton de Zurich	40.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système future à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : engagement auprès des deux banques suisses d'émission de lettres de gage, qui refinancent les prêts hypothécaires des banques suisses, afin que ces dernières collectent des données pertinentes pour le climat auprès des propriétaires immobiliers privés. <u>Impact Generating Investing</u> : hypothèques durables à impact pour promoteurs de logements à utilité publique de 1,6% des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
AXA Fondation Prévoyance professionnelle	29.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève CPEG	22.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Pensionskasse der Stadt Zürich PKZH	21.5	<u>Immobilier suisse sous contrôle direct</u> via Pensimo : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> suisse et étranger via Avadis sous certain contrôle et via Maerki Baumann : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Immobilier étranger</u> via Pensimo et indirect via fonds : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer. <u>Impact Generating Investing</u> : hypothèques durables à impact pour coopératives de logements à utilité publique de 1,3% des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Caisse de Pension de l'Etat de Vaud CPEV	15.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040-2045. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Profond Institution de prévoyance	12.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
PKG Caisse de pension pour PME	10.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect Suisse</u> principalement via Maerki Baumann : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Immobilier indirect partie mineure Suisse et étranger</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Impact Generating Investing</u> : Green Bonds pour immeubles verts avec une part d'impact par rapport au marché de 0.3% des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Luzerner Pensionskasse LUPK	9.7	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes. <u>Impact Generating Investing</u> : hypothèques durables à impact pour coopératives de logements à utilité publique de 1,1% et en Green Bonds pour immeubles verts avec une part d'impact par rapport au marché de 0.5% des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Previs Vorsorge	6.5	<u>Immobilier direct</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Pensionskasse Kanton Solothurn PKSO	6.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
AXA Fondation LPP Suisse romande	5.5	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Pensionskasse Thurgau pktg	4.8	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040 avec <i>potentiel</i> au zéro net même 2030. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Hypothèques</u> : conseil en matière d'octroi d'hypothèques; mais un engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique dans l'octroi propre et les fonds hypothécaires reste à développer. <u>Impact Generating Investing</u> : logement durable et abordable aux USA avec 0,3 % des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Nest Fondation collective	4.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Hypothèques (fonds)</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir restant à développer. <u>Impact Generating Investing</u> : Green Bonds pour immeubles verts et Logement social Suisse avec 1% des actifs.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>
Sulzer Vorsorgeeinrichtung (SVE)	4.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050, avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	<i>Potentiel au Vert foncé</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse Intercommunale de Pension (Vaud) CIP	4.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040-2045. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	Potentiel au Vert foncé
Futura Vorsorge	4.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique envisagé.	Potentiel au Vert foncé
Pax Fondation collective LPP	3.5	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	en recul
Pensionskasse der Stadt Luzern PKSL	1.8	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir perceptible. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	Potentiel au Vert foncé
Promea Pensionskasse	1.7	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Impact Generating Investing</u> : Green Bonds pour immeubles verts avec une part d'impact par rapport au marché de 0.5% des actifs.	Potentiel au Vert foncé

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Rivora Sammelstiftung	1.6	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec potentiel de devenir <i>optimale</i> à l'avenir.	Potentiel au Vert foncé
Complea Retraites Populaires Fondation de prévoyance	1.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040-2045. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	Potentiel au Vert foncé
Profelia	1.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040-2045. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	Potentiel au Vert foncé
Total Vert clair «Good Practice»	348.1		
Caisse de pensions Migros CPM	30.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	Potentiel au Vert clair
Asga Pensionskasse	26.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> future performance de système à zéro net au plus tard 2050 reste à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	Potenzial zu Hellgrün

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse de pension CFF	19.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : introduction d'hypothèques vertes avec premiers résultats.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Fondation collective Vita	19.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'a-nir perceptible. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Caisse de Pension Bernoise CPB	16.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> pour la réalisation du zéro net fixé pour 2040. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Caisse de pensions Poste	16.5	<u>Immobilier suisse sous contrôle direct</u> via Pensimo : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier étranger sous contrôle direct</u> via Pensimo : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Pensionskasse Basel-Stadt PKBS	15.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Servisa Fondations collectives	13.0	<u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une performance de système <i>optimale</i> à zéro net en 2050 perceptible. <u>Hypothèques</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
CPE Fondation de Prévoyance Energie	12.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Basellandschaftliche Pensionskasse blpk	11.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
proparis Prévoyance arts et métiers Suisse	6.5	<u>Immobilier indirect via AXA Real Estate Fund Switzerland</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect via Fonds Proparis chez la BCV</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse de prévoyance de l'Etat de Fribourg CPEF/ PKSF	6.2	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
CAP Prévoyance	5.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Zuger Pensionskasse	5.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Hypothèques</u> : Octroi d'hypothèques vertes à hauteur de 1,8% des actifs.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
CPAT Caisse de Prévoyance des Associations Techni-ques SIA STV BSA FSAI USIC (PK PTV)	4.0	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect Suisse</u> via Maerki Baumann : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 avec <i>potentiel</i> de devenir <i>optimale</i> à l'avenir. <u>Immobilier indirect étranger</u> : stratégie d'engagement à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir restant à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Pensionskasse Graubünden PKGR	3.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Pensionskasse Schaffhausen (PKSH)	3.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes. Placements collectifs : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Caisse de pensions du personnel communal de Lausanne CPCL	2.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Schindler Pensionskasse	2.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Fondation Patrimonia	2.4	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050 à l'avenir reste à développer.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Pensionskasse der Stadt Luzern PKSL	1.8	<u>Immobilier direct</u> : <i>excellente</i> performance de système vers le zéro net 2040. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes.	<i>Potentiel au Vert clair</i>
Prévoyance Santé Valais (PRESV)	1.8	<u>Immobilier direct</u> : <i>certaine</i> performance de système avec <i>potentiel</i> d'atteindre le zéro net déjà 2040 en cas d'accélération de la décarbonisation. <u>Immobilier indirect</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , stratégie d'engagement avec une <i>certaine</i> performance de système à zéro net 2050.	<i>Potentiel au Vert clair</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Helvetia LPP Invest	1.1	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	Potentiel au Vert clair
Total ORANGE	225.8		
PUBLICA - Caisse fédérale de pensions	44.0	<u>Immobilier direct</u> : certaine performance de système avec <i>potentiel</i> d'atteindre le zéro net déjà 2040 en cas d'accélération de la décarbonisation. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une certaine performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible. <u>Financement d'hypothèques (fonds)</u> : <i>potentiel</i> perceptible pour une certaine performance de système à zéro net en 2050.	Potentiel à Orange
Caisses de pensions Novartis	15.0	<u>Immobilier indirect</u> : Objectif réduction de moitié des émissions CO2 d'ici 2030. Stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une certaine performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible.	Potentiel à Orange
comPlan Caisse de pensions de Swisscom	13.0	<u>Immobilier indirect (Suisse)</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect (étranger)</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une certaine performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible.	Potentiel à Orange
Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel (CPCN)	5.5	<u>Immobilier direct</u> : certaine performance de système avec <i>potentiel</i> d'atteindre le zéro net déjà 2040 en cas d'accélération de la décarbonisation. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	Potentiel à Orange

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
FIP Fonds interprofessionnel de prévoyance	4.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système de ce levier climatique <u>important</u> à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>Potentiel à Orange</i>
Pensionskasse der Stadt Winterthur (PKSW)	2.4	<u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel à Orange</i>
Caisse de pensions de la République et Canton du Jura CPJU	1.5	<u>Immobilier direct</u> : <i>certaine</i> performance de système avec <i>potentiel</i> d'atteindre le zéro net déjà 2040 en cas d'accélération de la décarbonisation. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système de ce levier climatique <u>important</u> à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>Potentiel à Orange</i>
vitemis	1.3	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système de ce levier climatique <u>important</u> à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>Potentiel à Orange</i>
Total ROUGE avec potentiel à l'ORANGE	86.7		
compenswiss- Fonds de compensation AVS	41.0	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Caisse de pension d'UBS	28.0	Intransparente; pas de compatibilité climatique	<i>dans l'obscurité</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Fondation institution supplétive LPP	21.0	<u>Immobilier direct et indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Baloise Fondations collectives	21.0	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, concept de mise en œuvre en cours. <i>Potentiel</i> pour une certaine performance de système à zéro net au plus tard 2050. <u>Hypothèques</u> : pour ce levier climatique <u>important</u> , engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>
Caisse de pensions du Credit Suisse Group (Suisse)	19.0	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>
Pensionskasse der F. Hoffmann-La Roche AG	13.0	Intransparente; pas de compatibilité climatique	<i>dans l'obscurité</i>
Aargauische Pensionskasse APK	13.0	<u>Immobilier suisse sous contrôle direct</u> via Pensimo : performance de système <i>optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>
CPV/CAP Caisse de pension Coop	12.0	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Allianz Sammelstiftungen	11.5	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> , si effectué: performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>
St.Galler Pensionskasse sgpk	11.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : mise en œuvre récente d'hypothèques vertes, mais seulement pour pompes à chaleur. Engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique exhaustif encore à développer.	<i>en recul</i>
GastroSocial Caisse de pension et Caisse de compensation	10.0	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Helvetia Fondations collectives	9.5	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>
Fonds de désaffectation pour les installations nucléaires et fonds de gestion des déchets radioactifs provenant des centrales nucléaires STENFO	9.0	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse d'Assurance du Corps Enseignant Bernois CACEB	9.0	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : un tiers est investi dans un fonds hypothécaire vert; pour l'octroi direct, un engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique reste à développer.	<i>en recul</i>
PAT-BVG Fondation de prévoyance pour le personell des médecins et vétérinaires	9.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Nestlé Fonds de pensions	8.5	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle CIEPP	9.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Caisse de prévoyance de l'État du Valais CPVAL	7.0	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>
Gemini Fondation collective	6.5	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
FCT Trianon	6.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Istituto di Previdenza del Cantone Ticino IPCT	5.5	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, concept de mise en œuvre en cours. <i>Potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net au plus tard 2050. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible.	<i>stagnante</i>
Raiffeisen Caisse de pension	4.5	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : stratégie d'engagement avec <i>potentiel</i> pour une <i>certaine</i> performance de système à zéro net en 2050 à l'avenir perceptible.	<i>stagnante</i>
Copré	4.5	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>
medpension vsao asmac	4.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Tellco pk	4.0	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse de pension CPK Swatch Group	4.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Fondation de prévoyance VSAO/ASMAC	3.5	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Personalvorsorgekasse der Stadt Bern PVK	3.0	<u>Immobilier direct</u> : performance de système <i>largement optimale</i> vers la réalisation du zéro net en perspective déjà 2040. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>stagnante</i>
Swisscanto Flex Fondation collective	2.7	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
AVENA BCV	2.7	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Fondation Collective Groupe Mutuel	2.6	<u>Immobilier direct</u> : bases établies, mais performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Caisse de prévoyance des fonctionnaires de police (CP Police)	1.9	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Spida Personalvorsorgestiftung	1.8	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Transparenta Fondation collective	1.6	<u>Immobilier indirect</u> : premières données disponibles en interne, mais une performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>
Ascaro Vorsorgestiftung	1.2	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Caisse paritaire de prévoyance de l'industrie et de la construction (CPPIC)	1.2	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Caisse de pension Bienne	1.1	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Revor Sammelstiftung	1.0	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Noventus Pensionskassen	0.9	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Hypothèques</u> : engagement pour une croissance d'hypothèques vertes à impact climatique encore à développer.	<i>en recul</i>
Prosperita - christlich-ethische Pensionskasse	0.6	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Alvoso Pensionskasse	0.5	<u>Immobilier indirect</u> : premières données disponibles en interne, mais une performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>stagnante</i>
ÖKK Berufliche Vorsorge	0.4	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Caisse de prévoyance du personnel communal de la ville de Fribourg (CPPVF)	0.2	<u>Immobilier direct</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer. <u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Avanea Pensionskasse	0.2	<u>Immobilier indirect</u> : performance de système à zéro net au plus tard 2050 restant à développer.	<i>en recul</i>
Total ROUGE évaluation individuelle	328.6		
Joker pour environ 800 institutions de prévoyance non transparentes, que nous ne pourrions pas recenser en raison de leur grand nombre comme dans le rafting mobilier (estimation)	220.0	Intransparente; pas de compatibilité climatique	<i>dans l'obscurité</i>

Institution	Total des actifs, mrd. CHF	Exposé de motifs par <u>levier climatique</u> individuel pertinent. Pas de mention signifie : pas d'investissement. Le poids du portefeuille est indiqué lorsque cela est pertinent pour le rating.	Tendance 2023-2024
Joker pour les env. 320 institutions de prévoyance saisissables comme dans le rating placements financiers, que nous ne recensons pas en priorité	342.3	Total des env. 420 caisses de pension recensées dans le rating placements mobiliers, déduction faite des env. 100 institutions recensées dans le rating immobilier.	<i>stagnantes</i>
Total ROUGE	890.8		
Inclus individuellement dans le rating climatique immobilier (sans «Joker 800» et «Joker 320»)	991.9		
Total Suisse Fin 2021 sans Suva, Compenswiss, Stenfo (Base OFS, fin 2021 . 1159 milliards CHF, plus les capitaux de prévoyance des contrats d'assurance avec Swiss Life, la Bâloise, Helvetia, Allianz et Pax non couverts par l'OFS, soit 125 milliards de francs)	1284.0	Montant estimé de manière conservatrice (par ex. contrats d'assurance risque, fonds de libre passage souvent non visibles dans les bilans)	
Total Suisse (mobilier, immobilier) avec Suva, Compenswiss, Stenfo	1395.0		
Inclus individuellement dans le rating climatique placements mobiliers (env. 420 caisses de pension)	1334.1		
Part du volume des institutions de prévoyance incluses individuellement dans le rating climatique immobilier (sans «Joker»)	71%		